

Số: 570/TB-THADS

Châu thành, ngày 05 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 214/QĐ.CCTHADS ngày 05/01/2024, số 238/QĐ.CCTHADS ngày 01/9/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ.CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Thẩm định giá số 12904/2025/HĐ/VATCĐNB-THACT; số 12904/2025/HĐ/VATCĐNB-THACT ngày 29/4/2025 và Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/31/CT-VATCĐNB; Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/71/CT-VATCĐNB ngày 12/5/2025. Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/74/CT-VATCĐNB ngày 15/5/2025 của công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn cầu chi nhánh Đông nam bộ.

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 0206/2025/ĐGTS-THADS ngày 02/6/2025;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0206/2025/TB-ĐGHDXA ngày 04/6/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản vụ Đỗ Tấn Đước; Địa chỉ: ấp Thanh phước, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên Á (Lầu 9 Tòa nhà Viễn đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, Quận 1, TP Hồ Chí Minh), chi nhánh Tây Ninh;
Địa chỉ: số 159L lộ chánh môn A, Khu phố 6, phường 4, Thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2) Tên tài sản Đấu giá,

- *Tài sản thứ nhất:* QSDĐ diện tích 950,5 m², (đất ở nông thôn: 290 m², Đất cây lâu năm: 660,5 m²) thuộc thửa 731, tờ bản đồ 8, theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 122/2025/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV Vật Liệu Thuận thiên phát, đã được VPĐKĐĐ-chi nhánh Châu Thành xác nhận ngày 17/4/2025 thì diện tích thực tế là 1033,4 m² (đất ONT: 290 m², đất CLN: 743,4 m²),. Giấy chứng nhận QSD đất số CB664548, số vào sổ cấp giấy CN: CS04377 do sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 03/12/2015 cho anh Đỗ Tấn Đước, đất tọa lạc tại ấp Thanh Phước, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Trên đất có 02 căn nhà cấp 4.

- *Tài sản thứ hai:* Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích: 255,4 m² (Đất ONT: 150 m², đất CLN: 105,4 m²) thuộc thửa đất số 140, tờ bản đồ 44, theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 121/2025/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV Vật Liệu Thuận thiên phát, đã được VPĐKĐĐ-chi nhánh Châu Thành xác



nhận ngày 17/4/2025 thì diện tích thực tế là 251,5 m² (đất ONT: 150 m², đất CLN: 101,5 m²), thuộc thửa đất số 629, Tờ bản đồ 21. Giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ cấp giấy CN: H04099/251/2009/QĐ-UBND HL dp UBND huyện Châu Thành cấp cho ông Phan Thanh Tâm ngày 11/5/2009, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đỗ Tấn Được ngày 24/4/2019 đất tọa lạc tại ấp Thanh Trung, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Trên đất có 02 căn nhà cấp 4 chung vách.

- Nơi có tài sản đấu giá: xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 8 giờ 00 ngày 05/6/2025 đến 17 giờ ngày 01/7/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản. Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng... tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về sau.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 phút ngày 05/6/2025 đến 17 giờ ngày 01/7/2025 (trong giờ hành chính) tại Hội sở Công ty (Lầu 9 Toà nhà Viễn đông , số 14 Phan Tôn, phường Đa káo Quận 1, TP HCM) hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Á tại Tây Ninh (159L đường lộ chánh môn A , KP6, phường 4, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh).

5) Giá khởi điểm :

- Tài sản thứ nhất: 3.321.035.000 đồng. *(Ba tỷ, ba trăm hai mươi một triệu, không trăm ba mươi lăm nghìn đồng)*

- Tài sản thứ hai: 1.582.597.000 đồng. *(Một tỷ, năm trăm tám mươi hai triệu, năm trăm chín mươi bảy nghìn đồng)*

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ/ mỗi tài sản. khoản tiền này được trả lại khi người có tài sản có văn bản dừng tổ chức phiên đấu giá.

7) Tiền đặt trước:

- Tài sản thứ nhất: 332.000.000 đồng.

- Tài sản thứ hai: 158.000.000 đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: bắt đầu lúc 8 giờ 00 phút ngày 05/6/2025 đến 17 giờ ngày 01/7/2025 tính từ thời điểm ngân hàng báo có vào tài khoản.

Hình thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản vào số tài khoản 1330065803, BIDV- Chi nhánh Nhà Bè – TP Hồ Chí Minh. Tên chủ tài khoản là Công ty đấu giá hợp danh Xuyên á. Khoản tiền này sẽ được trả lại cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong vòng 3 ngày làm việc kể từ khi phiên đấu giá kết thúc.

* Lưu ý tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên á trước 17 giờ ngày 01/7/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Xuyên á sau 17 giờ ngày 01/7/2025 đều không hợp lệ.

8) Thời gian địa điểm điều kiện cách thức tham gia đấu giá.

a. Thời gian địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 8 giờ ngày 05/6/2025 đến 17 giờ ngày 01/7/2025 (trong giờ hành chính) tại hội sở hoặc chi nhánh Tây Ninh

b. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo qui định của luật đấu giá.

9. Thời gian địa điểm tổ chức phiên đấu giá: bắt đầu lúc 9 giờ 00 ngày 04/7/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh xuyên Á – chi nhánh Tây Ninh

10. hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá:

+ Tài sản thứ nhất: 33.000.000 đồng (Ba mươi ba triệu đồng)

+ Tài sản thứ hai: 16.000.000 đồng (Mười sáu triệu đồng)

Giá trả dưới giá khởi điểm, thấp hơn giá trả của người trả giá trước liền kề hoặc không tuân thủ đúng qui định về bước giá là giá không hợp lệ

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Hội sở Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên á hoặc chi nhánh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 159L đường lộ chánh môn A, khu phố 6, phường 4, TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0908641174 (gặp Anh Sơn).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TN;
- Công TTĐT QG về Đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Hoàng Trọng Dũng

